



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ УКРАЇНИ
(УКРАВТОДОР)

Державне підприємство
«Державний дорожній науково-дослідний інститут імені М.П. Шульгіна»
ДП «ДерждорНДІ»

03113, м. Київ,
проспект Перемоги, 57
код ЄДРПОУ 03450778



тел/факс (044) 456-34-15
e-mail: dornauka@dorndi.org.ua
www.dorndi.org.ua
www.facebook.com/dorndi/

28.08.2020 № 19.2-25-1967
на № _____ від _____

Служба автомобільних доріг у
Донецькій області

ДП «ДерждорНДІ», розглянувши Ваш лист від 10.08.2020 за № 05-3933, повідомляє про наступне.

1. Пунктом 5 розділу I Мінімальних вимог з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках, затверджених наказом Мінсоцполітики від 23.06.2017 № 1050 (зареєстровано у Мін'юсті 08.09.2017 за № 1111/30979) (далі – Мінімальні вимоги), установлено, що тимчасові або мобільні будівельні майданчики – це всі будівельні майданчики, на яких проводяться надzemні чи підземні будівельні роботи згідно з Переліком видів будівельних робіт, визначенім у додатку до Мінімальних вимог. Зазначений Перелік видів будівельних робіт, на які поширюються Мінімальні вимоги, містить роботи з *капітального ремонту*, отже об'єкти капітального ремонту автомобільних доріг мають проектуватися та споруджуватися із дотриманням означених вимог. Зокрема, мають бути залучені координатор з питань охорони праці на стадії розроблення проектної документації (для виконання завдань, визначених у пункті 1 розділу IV Мінімальних вимог), та координатор з питань охорони праці на стадії будівництва, обов'язки якого визначені у розділі IV, а також розроблено План з охорони праці будівельного майданчика.

Проте, відповідно до Статуту ДП «ДерждорНДІ» надання роз'яснень щодо правомірності застосування нормативно-правових актів України та наказів інших відомств не належить до його компетенції.

Враховуючи вищезазначене, для прийняття рішення щодо порушеного у вашому листі питання, доцільно отримати роз'яснення від Міністерства соціальної політики України як автора наказу.

2, 3, 4. Координатором з питань охорони праці відповідно до Мінімальних вимог є компетентна фізична особа з підтвердженою кваліфікацією або юридична особа (яка має у своєму складі фахівця з підтвердженою кваліфікацією), яка може працювати у службі замовника або ж у складі інженера-консультанта як суб'єкта господарювання (у разі

019092

укладення договору про надання інженерно-консультаційних послуг) чи залучатися ними. Відповідно до пункту 2 Розділу II Мінімальних вимог, складання плану з охорони праці будівельного майданчика забезпечує замовник або керівник будівництва, яким відповідно до визначення, наведеного у пункті 5 розділу I, є *інженер-консультант* – фізична особа з кваліфікаційним рівнем, підтвердженим третьою стороною, або юридична особа (інжинірингова компанія, яка має у своєму складі фахівців з кваліфікаційним рівнем, підтвердженим третьою стороною).

Відповідно до ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» окремої графи на залучення координатора не передбачено. Проте, відповідно до пункту 5.8.13 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 до глави 10 «Утримання служби замовника» зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва (далі – ЗКР) додатково можуть включатися кошти на *надання послуг інженера-консультанта* (як правило, в розмірі до 3%) у разі його залучення. Розмір зазначених коштів визначається на підставі обґрунтовуючих розрахунків виходячи з трудовитрат спеціалістів на виконання ними своїх функцій та вартості одного людино-дня, погодженого із замовником. Розрахунок виконується в довільній формі, при цьому кількість трудовитрат обґрунтовується окремим розрахунком виходячи з переліку функцій, що виконуються інженером-консультантом, обсягів, виду та складності виконання робіт, строків будівництва, необхідної кількості спеціалістів тощо. У разі залучення інженером-консультантом координатора з питань охорони праці його послуги включаються до розрахунку.

Мінрегіон листом від 22.10.2018 № 7/15.1/11185-18 (додається) надав роз'яснення щодо порядку та способів забезпечення фінансування послуг інженера-консультанта в разі його залучення на різних етапах реалізації проекту.

Якщо в процесі здійснення будівництва відповідно до умов договору витрати з надання зазначених послуг уточнюються, що призводить до перевищення ліміту коштів на зазначене, передбачених главою 10 ЗКР, джерелом покриття додаткових витрат можуть слугувати кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва та економія коштів по інших статтях витрат за відповідними графами ЗКР.

У випадку, якщо кошти на надання послуг інженером-консультантом не передбачені ЗКР, але в процесі здійснення будівництва виникає необхідність залучення цих спеціалістів, джерелом покриття витрат, пов'язаних з наданням цих послуг, можуть слугувати кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва та економія коштів по інших статтях витрат за відповідними графами ЗКР. У випадку вичерпання ліміту коштів по відповідних графах або у цілому по ЗКР, замовником приймається рішення щодо коригування кошторисної документації з подальшим перезатвердженням проектної документації у встановленому порядку. За таких обставин під час коригування ЗКР до глави 10 включаються кошти на надання послуг інженером-консультантом.

Постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 704 внесено зміни у додаток 2 до Порядку затвердження титулів об'єктів, будівництво яких здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії. Зокрема, Титул на виконання проектно-вишукувальних робіт для будівництва доповнено графою 14, чим створено умови для залучення інженера-консультанта вже на початку стадії виконання проектно-вишукувальних робіт. При цьому сума коштів на надання послуг інженера-консультанта в разі його залучення на етапі проектування не може перевищувати 15 відсотків загального ліміту коштів, що передбачатиметься на відповідні цілі у ЗКР вартості об'єкта.

Фінансування послуг інженера-консультанта на усіх стадіях будівництва (проектування, виконання будівельних робіт, введення об'єкта в експлуатацію) здійснюється за рахунок капітальних вкладень. Витрати з надання послуг інженером-консультантом на передпроектних стадіях, коли рішення про будівництво конкретних об'єктів ще не прийняте, відшкодовуються за рахунок основної діяльності інвестора (замовника) або інших джерел, не заборонених законодавством.

Додатки:

1. Лист Мінрегіону від 22.10.2018 № 7/15.1/11185-18 на 2 арк. в 1 прим.
2. Лист Асоціації міст України від 27.09.2018 № 5-436 на 2 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора

Анатолій Цинка



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

Відділ ціноутворення у будівництві

_____ № _____ на № _____ від _____

**Всеукраїнська асоціація органів
місцевого самоврядування
"Асоціація міст України"**

Управління ціноутворення, економіки та договірних відносин у будівництві Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло лист Асоціації від 27.09.2018 № 5-436 щодо фінансування послуг інженера-консультанта на різних стадіях інвестиційного процесу і з питань компетенції роз'яснює.

Відповідно до п.5.8.13 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» до глави 10 «Утримання служби замовника» (графи 6 та 7) зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва (ЗКР) включаються кошти на утримання служби замовника (у тому числі кошти на здійснення технічного нагляду) в розмірі, який, як правило, складає до 2,5% від підсумку глав 1 – 9, графа 7 ЗКР. Додатково можуть включатися кошти на надання послуг інженера-консультанта (як правило, в розмірі до 3%) у разі його залучення. Розмір зазначених коштів приймається за відповідними розрахунками. По об'єктах будівництва, спорудження яких здійснюється із залученням іноземних кредитів, наданих під державні гарантії, на стадії складання інвесторської кошторисної документації кошти на покриття витрат з надання послуг інженером-консультантам визначаються за обґрунтовуючими розрахунками в межах ліміту коштів, обчислених з використанням вказаного показника, якщо інше не передбачено міжнародними договорами. Витрачання коштів на зазначене здійснюється на підставі обґрунтовуючих розрахунків виходячи з трудовитрат спеціалістів на виконання ними своїх функцій та вартості одного людино-дня, погодженого із замовником.

Рішення щодо залучення інженера-консультанта для здійснення контролю та нагляду за будівництвом об'єкта приймається інвестором (замовником).

МИНРЕГІОН

№7/15.1/11185-18 від 22.10.2018

1457264



При укладенні договору на здійснення послуг інженером – консультантом кошти на зазначене обчислюються за розрахунком виходячи з обґрутованої кількості трудовитрат, вартості людино-дня, який визначається з урахуванням рівня заробітної плати, нарахувань на заробітну плату, витрат, пов'язаних з орендою приміщень, комунальних платежів тощо. Розрахунок виконується у довільній формі. При цьому кількість трудовитрат обґрутується окремим розрахунком виходячи з переліку функцій, що виконуються інженером – консультантом, обсягів, виду та складності виконання робіт, строків будівництва, необхідної кількості спеціалістів інженера – консультанта тощо.

Розрахована на вказані послуги договірна ціна погоджується із замовником і використовується при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт. Порядок та умови уточнення вартості надання послуг інженером-консультантом зазначаються у договорі.

Якщо в процесі здійснення будівництва відповідно до умов договору витрати з надання зазначених послуг уточнюються, що призводить до перевищення ліміту коштів на зазначене, передбачених главою 10 ЗКР, джерелом покриття додаткових витрат можуть слугувати кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва та економія коштів по інших статтях витрат за відповідними графами ЗКР.

У випадку якщо кошти на надання послуг інженером-консультантом не передбачені ЗКР, але в процесі здійснення будівництва виникає необхідність залучення цих спеціалістів, джерелом покриття витрат, пов'язаних з наданням цих послуг, можуть слугувати кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва та економія коштів по інших статтях витрат за відповідними графами ЗКР. У випадку вичерпання ліміту коштів по відповідних графах або у цілому по ЗКР, замовником приймається рішення щодо коригування кошторисної документації з подальшим перезатвердженням проектної документації у встановленому порядку. У такому випадку при коригуванні ЗКР до глави 10 включаються кошти на надання послуг інженером – консультантом.

Фінансування послуг інженера-консультанта на усіх стадіях будівництва (проектування, виконання будівельних робіт, введення об'єкта в експлуатацію) здійснюється за рахунок капітальних вкладень.

Витрати з надання послуг інженером – консультантом на передпроектних стадіях, коли рішення про будівництво конкретних об'єктів ще не прийняте, відшкодовуються за рахунок основної діяльності інвестора (замовника) або інших джерел, не заборонених законодавством.

**Заступник начальника
Управління - начальник відділу**

I. ПОНОМАРЕНКО



АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053
Тел/факс: (+38 044) 4862878, 4862841, 4862812, 4863070, 4862883
E-mail: info@auc.org.ua www.auc.org.ua

№ Б-436

від 27 вересня 2018 року

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України

Про надання роз'яснень

Враховуючи численні звернення головних розпорядників коштів місцевих бюджетів та розпорядників коштів нижчого рівня державного бюджету, а також у зв'язку з необхідністю забезпечення професійного управління і незалежного контролю при реалізації будівельних проектів в умовах фінансової децентралізації Асоціація міст України просить Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України надати роз'яснення щодо наступного.

Відповідно до статті 881 Цивільного кодексу України замовник будівництва має право з метою здійснення контролю та нагляду за будівництвом і прийняття від свого імені відповідних рішень укласти договір про надання такого виду послуг із спеціалізованою організацією або спеціалістом.

На основі кращих міжнародних практик в Україні створено умови для реалізації такого права шляхом залучення інженера-консультанта. При цьому:

до Державного класифікатора професій ДК 003:2010 включено нову професію «інженер-консультант (будівництво)»;

Довідником кваліфікаційних характеристик професій працівників (Випуск 64 «Будівельні, монтажні та ремонтно-будівельні роботи») визначено кваліфікаційні характеристики цієї професії;

змінами до ДСТУ Б.Д.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» передбачено можливість закладення у зведеному кошторисному розрахунку коштів на надання послуг інженера-консультанта.

Однак на практиці виникає ряд питань щодо порядку та способів забезпечення фінансування послуг інженера-консультанта в разі його залучення на різних етапах реалізації проекту, а саме:

1. Як конкретно передбачати кошти на надання послуг інженера-консультанта у зведеному кошторисному розрахунку при розробленні проектної документації?
2. Який порядок дій має бути у разі необхідності залучення інженера-консультанта в процесі будівництва, коли кошти на такі витрати у зведеному кошторисному розрахунку не передбачені.

3. Відповідно до кваліфікаційних вимог інженер-консультант виступає представником інвестора (замовника) та бере участь у передпроектних роботах, підготовці вихідних даних, консультує з розробки організаційно-фінансових схем реалізації проекту будівництва, що вимагає його залучення на етапі, що передує розробленню проектної документації. З яких джерел та в якому порядку в такому разі слід здійснювати фінансування витрат на надання послуг інженера-консультанта?

Просимо поінформувати Асоціацію міст України з означених питань.

Виконавчий директор Асоціації

О.В.Слобожан

