



ОСОБЛИВОСТІ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ УКРАЇНИ: ТЕНДЕНЦІЇ, ВИКЛИКИ, ПЕРСПЕКТИВИ

РЕВА Світлана Леонідівна

Магістр державного управління

Віце-президент

Громадської спілки

“ Міждержавна гільдія інженерів консультантів ”

Фактори впливу на сучасну будівельну галузь України

✓ Підтримка великої кількості проектів в Україні з боку міжнародного співтовариства:

- близько 50 програм МФО реалізуються за 4,9 млрд. євро + 3,1 млрд. дол. США
- 191 поточних проектів міжнародної допомоги на суму 6,5 млрд. дол. США
- <http://openaid.gov.ua/>

✓ Децентралізація:

- Функції замовника інфраструктурних об'єктів делегуються місцевим органам влади в процесі реформування

✓ Незавершеність процесу реформування будівельної галузі

Проблеми реформування будівельної галузі України

- ✓ **Неузгодженість дій Міністерств як наслідок розподілу сфер відповідальності**
- ✓ **Слабка інвестиційна привабливість об'єктів інфраструктури для потужного закордонного приватного інвестора**
- ✓ **Відсутність українського приватного інвестора**

Сфери відповідальності міністерств України

✓ **Міністерство регіонального розвитку, житлово-комунального господарства України:**

- будівництво, архітектура, містобудування, житлово-комунальне господарство
- формування державної політики в галузі архітектури та контролю за будівництвом
- нагляд у сфері житлово-комунального господарства

✓ **Міністерство економічного розвитку і торгівлі України:**

- технічне регулювання
- державні закупівлі
- співпраця з міжнародними фінансовими організаціями
- залучення міжнародної технічної допомоги

✓ **Міністерство інфраструктури України:**

- розвиток, будівництво, реконструкція і модернізація інфраструктури авіаційного, морського і річкового транспорту, дорожнього господарства

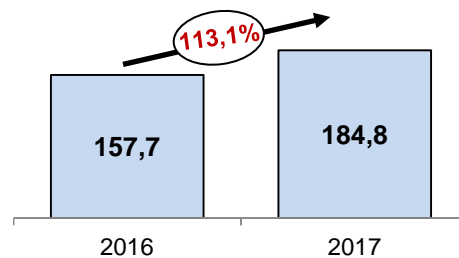
Реформування будівельної галузі України

- **Дерегуляція**
- **Формування нормативної бази, інтегрованої в міжнародно-правовий простір технічного регулювання в будівництві**
- **Впровадження світового досвіду незалежного контролю якості через залучення інженера-консультанта**
- **Застосування європейського підходу до визначення пріоритетів при формуванні життєвого середовища**
- **Законодавче регулювання інвестиційної діяльності в будівельній галузі**

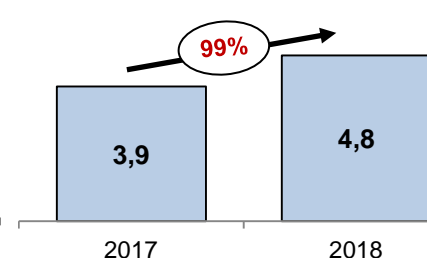
Основні показники діяльності будівельного комплексу*

Обсяг освоєних капітальних інвестицій за 2016 рік	326,2 млрд.грн.
в % до 2015 року	118%
Обсяг освоєних капітальних інвестицій у будівлі і споруди за 2017 рік	412,8 млрд.грн.
у % до 2016 року	122,1%
Обсяг виконаних будівельних робіт за 2017 рік	101,1 млрд.грн.
у % до 2016 року	120,9%
Обсяг виконаних будівельних робіт за січень 2018 року	4,8 млрд.грн.
у % до відповідного періоду 2017 року	99%
Заробітна плата штатних працівників у будівництві за 2016 рік	4 731 грн.
у % до 2015 року	133,2%
Заробітна плата штатних працівників у будівництві за 2017 рік	6 251 грн.
у % до 2016 року	132,1%
Кількість будівельних підприємств	24 333 одиниці
Кількість найманих працівників у будівництві	252 800 осіб

Обсяги капітальних інвестицій у будівництво (будівлі та споруди) за 2016-2017 роки, млрд. грн.



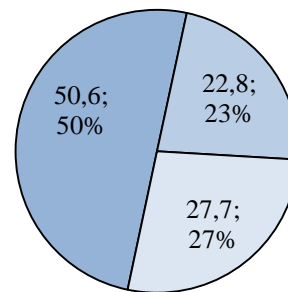
Обсяги будівельних робіт за січень відповідного року, млрд. грн.



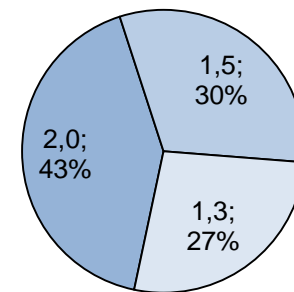
Індекси (%) визначено в порівняних цінах

Обсяги будівельних робіт за видами будівель

за 2017 рік, 101,1 млрд. грн.



за січень 2018 року, 4,8 млрд. грн.



- Інженерні споруди (+ 26,3 %)
- Житлові будівлі (+11,7 %)
- Нежитлові споруди (+20,2 %)

- Інженерні споруди (-3,4 %)
- Житлові будівлі (-10,1%)
- Нежитлові споруди (+19,3 %)

Обсяги виконаних будівельних робіт за 2017 рік*

У розрізі регіонів,
млн. гривень



У цілому
101,1 млрд.грн.

Темпи зростання/зниження
у % до 2016 року



У цілому
120,9 %

У розрахунку на 1 особу,
гривень



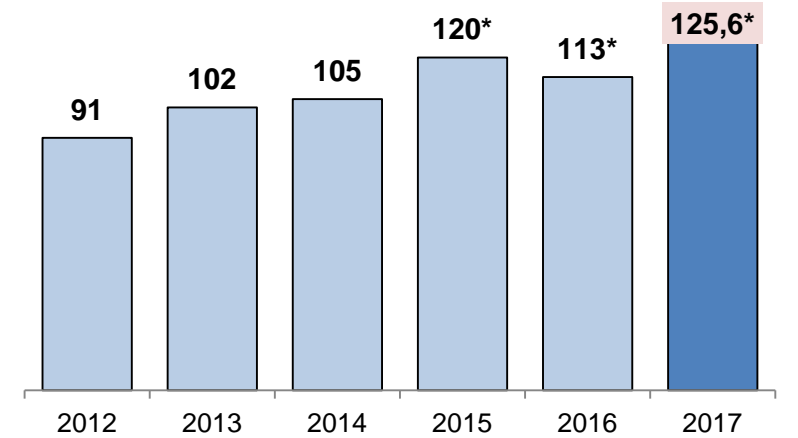
У цілому
2374 грн.

Прийняття житла в експлуатацію за 2017 рік

Прийняття житла в експлуатацію за регіонами за 2017 рік,* тис. м²



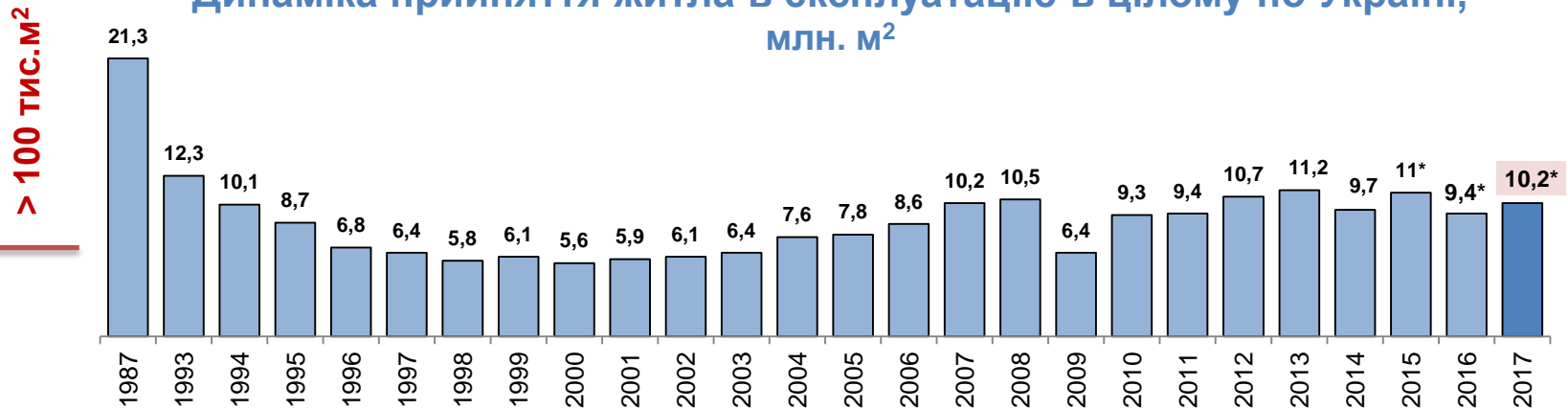
Кількість прийнятих в експлуатацію квартир, тис. одиниць



Україна в цілому у 2016-2017 роках, тис. м²



Динаміка прийняття житла в експлуатацію в цілому по Україні, млн. м²

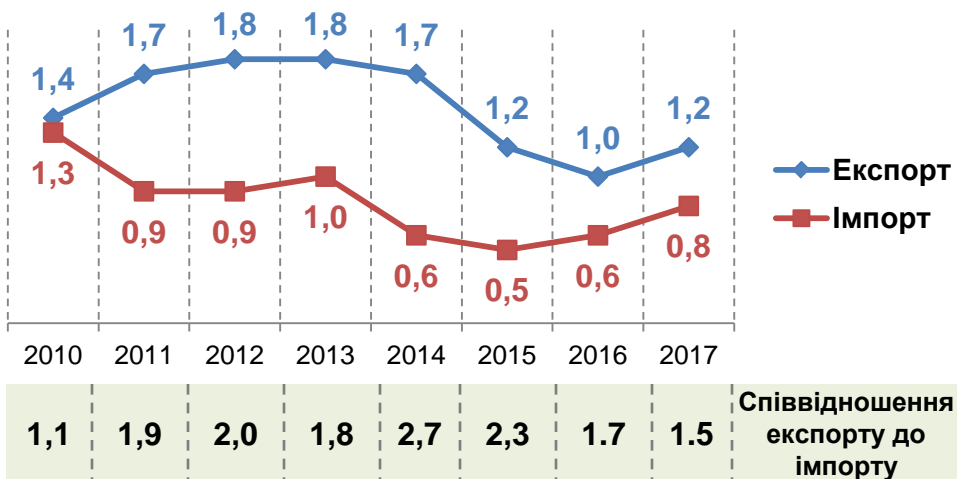


* без урахування тимчасово окупованої території АР Крим, м. Севастополя та території проведення АТО

Щорічні показники експорту-імпорту основних будівельних матеріалів

Загальний експорт та імпорт основних будівельних матеріалів

за 2010-2017 роки,
млрд. дол. США



Структура експорту та імпорту основних будівельних матеріалів

млн. дол. США (% до попереднього періоду)

за 2017 рік

1 207		779	
Експорт, в т.ч.: 1 207		Імпорт, в т.ч.: 779	
Лісоматеріали	460 (+17%)	Металоконструкції	95 (+48%)
Шпалери	145 (+12%)	Рулонні матеріали	19 (-22%)
Галька, гравій, щебінь	52 (+32%)	Утеплювач	28 (+43%)
Металоконструкції	73 (+15%)	Галька, гравій, щебінь	14 (+4%)
Вироби столярні	139 (+13%)	Шпалери	10 (+19%)
Утеплювач	20 (+9%)	Цегла	5 (-2%)
Цемент	11 (+33%)	Лінолеум	1 (-8%)

за 2015 рік

1 155		502	
Експорт, в т.ч.: 1 155		Імпорт, в т.ч.: 502	
Лісоматеріали	361 (+2%)	Металоконструкції	53 (-62%)
Шпалери	151 (-54%)	Рулонні матеріали	22 (-27%)
Вироби столярні	124 (-6%)	Утеплювач	16 (-46%)
Металоконструкції	98 (-37%)	Галька, гравій, щебінь	14 (-19%)
Галька, гравій, щебінь	82 (-68%)	Шпалери	7 (-39%)
Утеплювач	19 (-50%)	Цегла	5 (-10%)
Цемент	16 (+71%)	Лінолеум	1 (+12%)

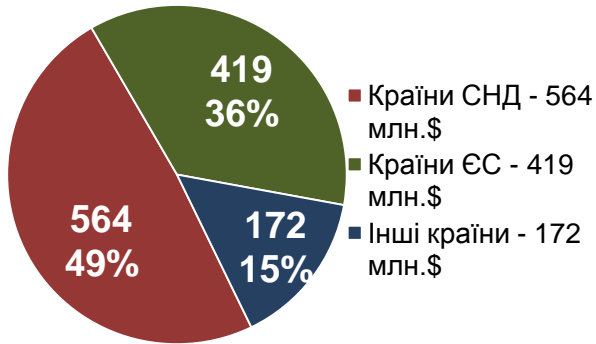
за 2016 рік

1 044		610	
Експорт, в т.ч.: 1 044		Імпорт, в т.ч.: 610	
Лісоматеріали	394 (+9%)	Металоконструкції	64 (+21%)
Шпалери	129 (-14%)	Рулонні матеріали	24 (+9%)
Вироби столярні	123 (0%)	Утеплювач	20 (+25%)
Металоконструкції	63 (-36%)	Галька, гравій, щебінь	14 (0%)
Галька, гравій, щебінь	40 (-51%)	Шпалери	9 (+28%)
Утеплювач	19 (0%)	Цегла	5 (0%)
Цемент	9 (-44%)	Лінолеум	1 (0%)

Експорт та імпорт основних будівельних матеріалів до країн СНД, ЄС та інших країн

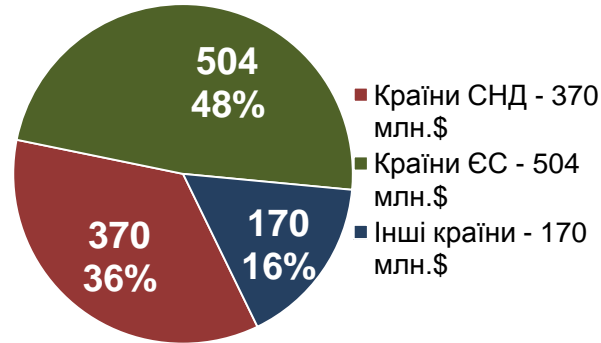
2015 рік

Експорт
1 155 млн.дол.США



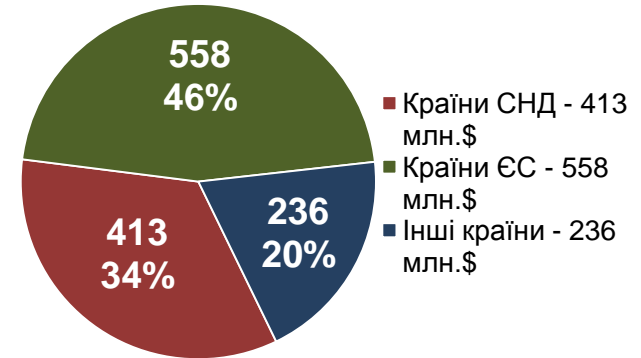
2016 рік

Експорт
1 044 млн.дол.США

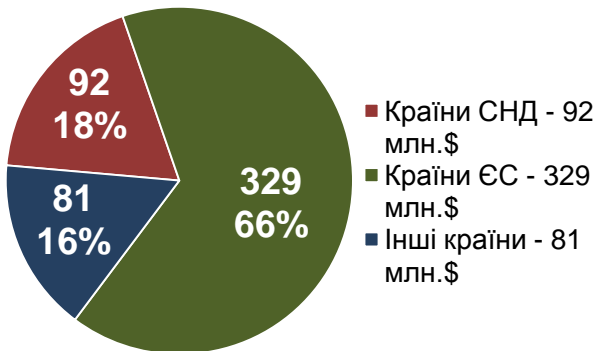


2017 рік

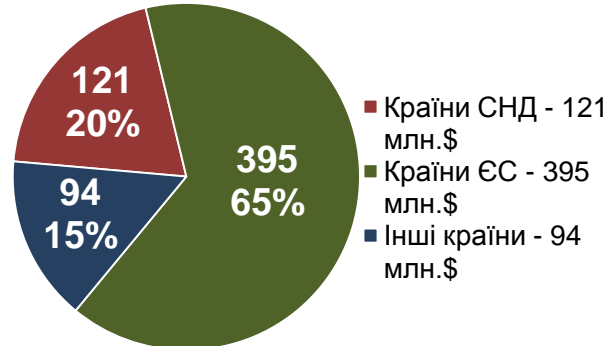
Експорт
1 207 млн.дол.США



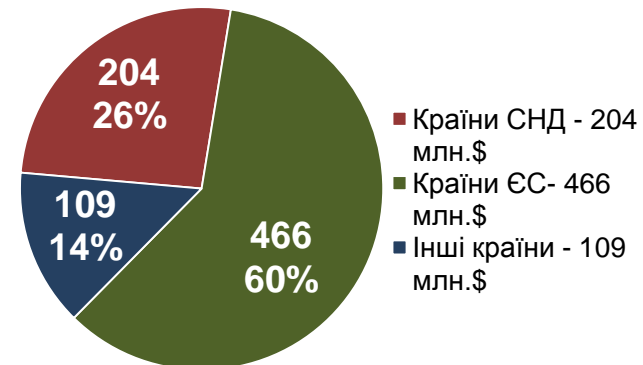
Імпорт
502 млн.дол.США



Імпорт
610 млн.дол.США

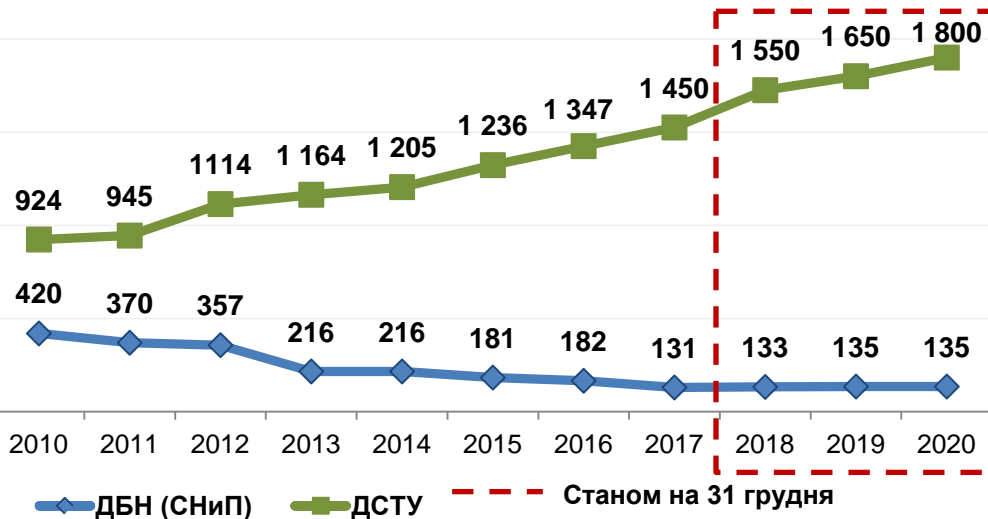


Імпорт
779 млн.дол.США

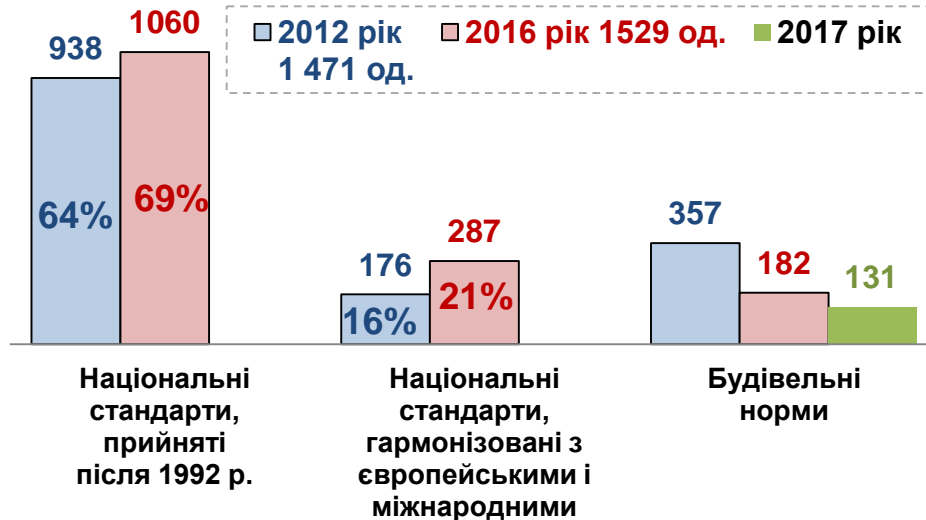


Формування нормативної бази, інтегрованої в міжнародно-правовий простір технічного регулювання в будівництві

Кількісні зміни нормативної бази в галузі будівництва



Зміни в структурі нормативної бази у 2012 - 2017 рр.



Будівельні норми і стандарти складають єдиний взаємопов'язаний комплекс документів

Тенденції розвитку нормативної бази в будівництві

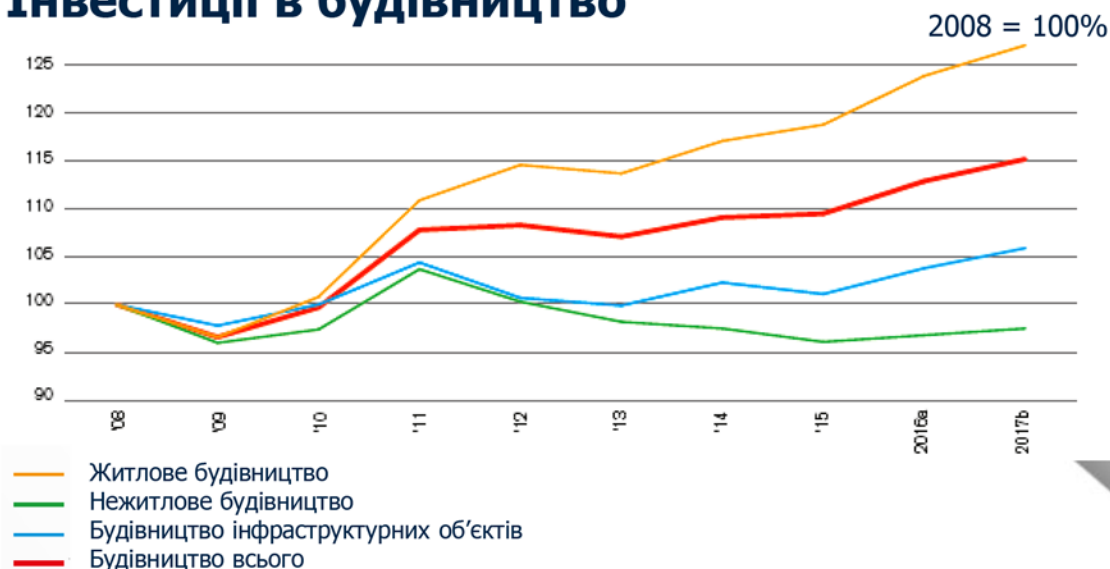




	Обсяги будівництва, млн.євро	Зростання/падіння у % до попереднього року				
		2016	2013	2014	2015	2016
1.Будівництво будівель	231 801	-1,2%	+1,8%	+0,5%	+3,2%	+2,0%
1.1.Житлове будівництво	163 784	-0,8%	+3,0%	+1,5%	+4,3%	+2,6%
1.1.1.Будівництво нового житла	56 290	+5,1%	+8,5%	+7,9%	+9,2%	+6,9%
1.1.2.Реновація будівель	107 490	-3,0%	+0,7%	-1,4%	+1,8%	+0,3%
1.2.Нежитлове будівництво	68 020	-2,2%	-0,6%	-1,5%	+0,7%	+0,7%
2.Інфраструктурне будівництво	36 763	-0,7%	+2,4%	-1,2%	+2,6%	+2,0%
1+2Всього будівництво	268 564	-1,1%	+1,9%	+0,3%	+3,1%	+2,0%

- ✓ Частка будівництва у ВВП стабільна - близько 10%.
- ✓ Житлове будівництво домінує з реальною часткою 61% у загальному будівництві: 2/3 – існуючий житловий фонд, 1/3 – нове житлове будівництво.
- ✓ Зросли держзамовлення на будівництво всіх видів будівель для біженців.
- ✓ Федеральний уряд запустив дві інвестиційні програми в останні роки. Інвестиції в автомобільні дороги, водні шляхи та залізничну систему збільшено на 1,5 млрд. євро, або 14% в 2016 році. У 2017 році сукупний бюджет для цих програм – 12,6 млрд. євро. Уряд планує підвищити витрати майже до 14 млрд. євро в 2018 році.

Інвестиції в будівництво





	Обсяги будівництва, млн.євро	Зростання/падіння у % до попереднього року				
	2016	2013	2014	2015	2016	2017*
1.Будівництво будівель	33 900	-4,5%	+8,1%	+7,8%	-2,3%	+1,8%
1.1.Житлове будівництво	14 200	-6,3%	+5,9%	+10,4%	+2,9%	+2,1%
1.1.1.Будівництво нового житла	10 500	-8,7%	+6,0%	+13,5%	+4,0%	+1,9%
1.1.2.Реновація будівель	3 700	+0,0%	+5,9%	+2,8%	0,0%	-2,7%
1.2.Нежитлове будівництво	19 700	-3,2%	+9,4%	+6,1%	-5,7%	-1,5%
2.Інфраструктурне будівництво	14 900	-9,0%	+9,9%	+4,5%	-8,0%	+8,1%
1+2Всього будівництво	48 800	-6,0%	+8,7%	+6,7%	-4,1%	+3,7%

- ✓ Частка будівництва у ВВП буде близько 10,2%, в порівнянні з піком в 12,9% у 2008 році.
- ✓ Зростання житлового будівництва обумовлене поєднанням низьких ставок по іпотечних кредитах і майже нульових процентних ставок по банківських депозитах.
- ✓ Інвестиційний клімат нестабільний, багато компаній невизначені щодо їх ділових перспектив і, отже, неохоче інвестують.
- ✓ Фінансування з фондів ЄС збільшило держзамовлення у секторі нежитлового будівництва.
- ✓ Урядом активовано ряд інфраструктурних проектів: залізничне будівництво, дорожнє будівництво (понад 100 проектів), енергія та водопостачання.
- ✓ Після подолання проблем із впровадженням законодавства ЄС ринок інфраструктурного будівництва залишається рушійною силою.

Інвестиції в будівництво

