

## Чи визнають ізраїльські компанії з підприємництва та нерухомості потенціал в Україні?

За рік війни: Україна готується до планів реконструкції та розвитку – для ізраїльських компаній це величезний потенціал, який може сягати мільярдів доларів, якщо вони адаптуються до умов місця // *Opinion*

**СРА Олексій Сотовський 28.02.2023**



Потенціал ізраїльських підприємців і компаній у сфері інфраструктури та нерухомості в країні майже нескінченний, на тлі широкомасштабної шкоди, яка була зафіксована протягом минулого року національним інфраструктурним проектам, головним чином також в енергетичному секторі, як довга низка громадських будівель.

... Хоча кінця війни ще не видно, міжнародні компанії, особливо у сфері нерухомості та інфраструктури, вже «розігрують двигуни». Всім зрозуміло, що як тільки закінчиться війна, в Україну почнуть надходити величезні суми. Цілком ймовірно, що ми побачимо весну міжнародного плану Маршалла щодо реконструкції країни, і кожен хоче бути частиною свята. На поточному етапі міжнародні компанії ще сидять на місці, але всі вони вже ведуть підготовчу роботу та планують на наступний день.

Навіть на муніципальному рівні, ймовірно, ми побачимо різницю між різними містами. Більш розвинені міста, такі як Київ, де масштаби руйнувань відносно невеликі, зможуть виконати частину реконструкційних робіт за кошти міського бюджету. Інші міста на сході країни, такі як Харків, який зазнав найбільшої шкоди, не зможуть покрити витрати на реставрацію, однак, як уже згадувалося, також зрозуміло, що коли будуть знайдені джерела фінансування, місцеві компанії не зможуть впоратися з очікуваним обсягом робіт. Український ринок нерухомості потребуватиме співпраці іноземних ріелторських компаній.

### **Українці не впораються з масштабами реконструкції**

Хоча війна ще далека від завершення, влада в Україні на місцевому та національному рівнях вже думає про «завтра» та відновлення та розвиток плани почали складатися. Для ізраїльських компаній це величезний потенціал, який може сягати мільярдів доларів у найрізноманітніших сферах: починаючи від архітекторів, через підприємницькі компанії, компанії-виконавці та компанії у сфері інфраструктури, закінчуючи компаніями, що займаються торгівлею. .

Масштабна руйнація та знищення цілих територій вимагатиме перепланування центрів міст, кварталів та проектів. Після цього їм знадобляться підприємницькі компанії, які можуть просувати ці проекти, і компанії-виконавці, які реально цим займатимуться. У той же час масштабні руйнування дозволять українцям з нуля побудувати сучасну інфраструктуру, включаючи інфраструктуру водопостачання, зв'язку, електрики, кондиціонування та енергетики. Нове будівництво дозволить їм будувати центри міст і райони, які поєднують розумні моделі та сучасну кіберінфраструктуру. Починаючи від оптоволокна для високошвидкісного інтернету, через системи світлофорів і закінчуючи системами контролю води та енергоресурсів. У той же час проекти вимагатимуть масової закупівлі таких товарів, як залізо, цемент, скло, мідь та інші.

**СРА Алекс Сотовський, експерт з фінансового менеджменту та розвитку бізнесу в Україні**