

ТЕЗИ ВИСТУПУ

*Заступниці міністра Козловської Н.В.
до зустрічі з представниками
інжинірингової спільноти на тему:
«Завдання будівельного інжинірингу в
процесі відбудови України»*

Доброго дня, колеги!

Тема сьогоднішньої зустрічі дуже актуальна: об'єднання зусиль будівельного інжинірингу в умовах воєнного стану та відбудови України дійсно на часі.

Збитки, завдані нашій країні, надзвичайно великі.

За останніми даними Швидкої оцінки завданої шкоди та потреб на відновлення (RDNA3), прямі збитки в Україні досягли майже 152 мільярдів доларів США. Причому найбільш постраждалими секторами є житло, транспорт та енергетика. Пошкоджено або зруйновано майже 10% житлового фонду!

І ці цифри, зрозуміло, далеко не остаточні.

Потреба у коштах на відбудову зростає.

За даними попередньої оцінкою завданої шкоди та потреб на відновлення України RDNA3, Україна потребує на відновлення 486 млрд доларів упродовж наступного десятиліття.

Сума невідкладних потреб на 2024 рік, необхідних для відновлення житла, соціальної інфраструктури, енергетики та транспорту, дорівнює майже 15 мільярдів доларів США.

То ж масштабне відновлення України можливе виключно за умови підтримки міжнародної спільноти, в тому числі – МФО та приватних інвесторів.

Залучення коштів міжнародної підтримки передбачає проведення реформ, які узгоджуються з політикою та стандартами ЄС.

Так, План Ukraine Facility передбачає фінансування на 50 млрд євро протягом 4 років. При цьому передбачено реалізацію реформ, які закладуть фундамент для подальшого відновлення й розвитку економіки та інтеграції України до ЄС.

Міністерство є виконавцем 26 індикаторів у Плані України.

Умовою фінансування за цим проектом, як і за всіма іншими, є потужна система аудиту та контролю.

У цій системі при реалізація будівельних проектів важливе місце має займати незалежний інженерний контроль та нагляд, що здійснюється, у тому числі, інженером-консультантом.

Ми розуміємо, що саме **довіра інвесторів та ефективність використання коштів** визначатимуть майбутні обсяги і темпи фінансування.

При цьому відповідальність за якісну реалізацію проектів мають нести всі зацікавлені сторони, включаючи замовників, підрядників, проектувальників, експертів, інженерів технагляду та інженерів-консультантів.

Проекти із залученням інженера-консультанта мають бути найкращими, зразком для інших. Ефективність, якість, строки будівництва – це те, чого очікують від інженера-консультанта.

Потрібно підтримувати знання і навички на високому рівні, що відповідає розвитку технологій, законодавства та способів організації будівництва.

Одним з відомих механізмів зниження ризиків та забезпечення прозорості є застосування міжнародно визнаних форм будівельних контрактів.

Ми налаштовані на подальше врегулювання питань, пов'язаних із застосуванням положень таких договорів в Україні. Мова йде про контракти Міжнародної федерації інженерів-консультантів (FIDIC), Новий інжиніринговий контракт (NEC), рекомендації Європейської Федерації Інжинірингово-Консалтингових Асоціацій (EFCA) та інші, а також про укладання договорів за схемою «проектуй-будуй» («Design-Build»).

У переважній більшості міжнародних форм договорів до реалізації проектів залучається інженер-консультант. То ж потрібно бути готовими: інвестори прийдуть зі своїми звичними підходами, і для нас ці питання не повинні бути ні новими, ні складними.

Міністерство робить все можливе для **законодавчого і технічного забезпечення відновлення** України.

Спрощено здійснення дозвільних та реєстраційних процедур у будівництві в умовах воєнного стану, за найбільш важливими напрямками реалізуються експериментальні проекти.

Запущено механізми компенсації за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна.

Започатковано розроблення програм комплексного відновлення області, території територіальної громади.

Затверджено Методичні рекомендації щодо забезпечення доступності закладів освіти для маломобільних груп населення.

Розроблено Проект повторного використання енергоефективної школи.

Затверджено оновлену редакцію примірних форм договорів про надання інженерно-консультаційних послуг у будівництві.

Внесено зміни до Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві.

Усі ці новації мають грамотно й чітко застосовуватися на практиці. У цьому аспекті роль інженера-консультанта, який задіяний на всіх етапах реалізації проекту та є одним з ключових учасників будівництва, має бути важливою.

Забезпечення реалізації права на житло у найближчій перспективі має бути пріоритетом розвитку будівельної галузі.

Війна призвела до значного збільшення кількості внутрішньо переміщених осіб, що загострило існуючу житлову проблему.

Зруйновано та пошкоджено сотні тисяч житлових будинків.

Забезпечення житлом має здійснюватися на нових засадах, з урахуванням європейського досвіду.

Необхідне формування фондів соціального житла належної якості з доступним рівнем орендної плати, яке буде надаватися залежно від доходу і майнового стану сім'ї та з урахуванням пільг, гарантій та субсидій, визначених законодавством.

Для цього розробляються нові законопроекти, підготовлено експериментальний проект для апробації нових механізмів.

Контроль загалом та незалежний інженерний контроль зокрема також дуже важливі для реалізації таких проектів.

Водночас, багато вже зроблено: відновлено тисячі об'єктів інфраструктури, діє Державна цифрова екосистема управління відновленням DREAM, програма «Відновлення», утворено Фонд ліквідації наслідків збройної агресії, Фонд відновлення зруйнованого майна та інфраструктури.

Ставимо за мету не просто відбудувати зруйновані об'єкти, а створити якісно новий життєвий простір, насамперед там, де руйнування значні і відбудова здійснюватиметься комплексно.

Дотримуємося принципу «відбудувати краще ніж було» (Build Back Better).

Міністерство **відкрите до співпраці**.

Ми постійно проводимо консультації з громадськістю, публічні дискусії, зустрічі з експертами.

На нашому сайті оприлюднюються проекти нормативно-правових актів, розроблені Міністерством, нашими агентствами та службами.

Ваша думка як практиків і досвідчених фахівців у своїй сфері важлива, то ж долучайтеся, надавайте пропозиції, ініціюйте необхідні зміни.

У цей складний час важливий внесок кожного.

Ми всі працюємо на Перемогу.

Кожен з Вас може знайти своє місце у майбутніх проектах з відбудови України. Досвідчені фахівці будуть потрібні.

Дякую за увагу!