

АКТУАЛІЗОВАНИЙ ПЕРЕЛІК основних нормативно-правових актів та нормативних документів, що регулюють діяльність інженера-консультанта в Україні

	Назва	Основні положення
1.	Цивільний кодекс України	<ul style="list-style-type: none">частина третя статті 881: визначено право замовника з метою здійснення контролю та нагляду за будівництвом і прийняття від свого імені відповідних рішень укладати договір про надання такого виду послуг із спеціалізованою організацією або спеціалістомГлава 63 (статті 901-907): визначено загальні положення про послуги, які застосовуються, у т.ч., до договорів про надання інженерно-консультаційних послуг у будівництві
2.	Кодекс України про адміністративні правопорушення	<ul style="list-style-type: none">частина перша статті 96: встановлено відповідальність усіх суб'єктів містобудування за порушення вимог законодавства, будівельних норм, стандартів і правил та затверджених проектних рішень під час нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів чи спорудчастина дев'ята статті 96-1: встановлена відповідальність за виконання робіт без отримання в установленому порядку відповідного сертифіката
3.	Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»	<ul style="list-style-type: none">пункт 4-1 статті 1: визначено поняття інженера-консультанта як фахівця та як суб'єкта господарювання, та його основні функціїстаття 22-3: інженерів-консультантів визначено користувачами електронного кабінету Єдиної державної електронної системи у сфері будівництвачастина третя статті 37: встановлено обов'язок замовників будівництва при отриманні дозволу зазначати інформацію про інженера-консультанта (у разі його залучення)
4.	Закон України «Про архітектурну діяльність»	<ul style="list-style-type: none">стаття 1: визначено поняття інжинірингової діяльності у сфері будівництва (інжинірингу)стаття 11:<ul style="list-style-type: none">- встановлено, що обов'язок щодо здійснення технічного нагляду може бути покладений замовником на спеціалізовану організацію чи спеціаліста з технічного нагляду або на інженера-консультанта, з визначенням у договорі підряду їхніх повноважень- визначено повноваження профільного міністерства затверджувати примірні форми договорів про здійснення технічного нагляду та про надання інженерно-консультаційних послуг у будівництвічастина перша статті 27: встановлено обов'язок замовників доручати виконання окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, особам, які отримали сертифікат в органах з сертифікації персоналу, акредитованих відповідно до Закону України «Про акредитацію органів з оцінки відповідності», та включені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

5.	Закон України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності»	<ul style="list-style-type: none"> частина четверта статті 2: передбачено відповідальність суб'єктів містобудування за залучення виконавців, які згідно із законодавством повинні мати кваліфікаційний сертифікат, без наявності відповідного сертифіката
6.	Закон України «Про акредитацію органів з оцінки відповідності»	<ul style="list-style-type: none"> визначено правові, організаційні та економічні засади акредитації Національним агентством з акредитації України органів з оцінки відповідності в Україні, у т.ч. органів з сертифікації персоналу, які здійснюють сертифікацію інженерів-консультантів
7.	Закон України «Про публічні закупівлі»	<ul style="list-style-type: none"> для потреб цього Закону консультаційні послуги включено до визначення поняття «послуг», водночас супровідні роботам послуги, що включаються до кошторисної вартості робіт, якщо вартість таких послуг не перевищує вартості самих робіт, включено до «робіт»
8.	Закон України «Про автомобільні дороги»	<ul style="list-style-type: none"> встановлено можливість залучення інженерів-консультантів для забезпечення постійного незалежного аудиту (оцінки) технічного стану автомобільних доріг та якості дорожніх робіт
9.	постанова Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 № 668 «Про затвердження Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві»	<ul style="list-style-type: none"> передбачено право замовника залучати до управління проектом, організаційного і консультаційного супроводження комплексу робіт, пов'язаних із створенням об'єкта будівництва, виконання інших функцій, визначених договором про надання інженерно-консультаційних послуг, інженера-консультанта із зазначенням у договорі підряду його повноважень та зобов'язання підрядника щодо надання інженеру-консультанту доступу до будівельного майданчика
10.	постанова Кабінету Міністрів України від 28.12.2016 № 1065 «Про затвердження єдиних вимог щодо проектування, нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту автомобільних доріг загального користування»	<ul style="list-style-type: none"> передбачено залучення інженера-консультанта до проектів дорожнього будівництва, визначено його права і обов'язки при реалізації проектів дорожнього будівництва тощо
11.	постанова Кабінету Міністрів України від 08.09.1997 № 995 «Про Порядок затвердження титулів об'єктів, будівництво яких здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів	<ul style="list-style-type: none"> Титул на виконання проектно-вишукувальних робіт для будівництва доповнено положеннями про інженера-консультанта, що створює можливості його залучення на етапі проектування

	державних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії»	
12.	постанова Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва»	<ul style="list-style-type: none"> • закріплено співвідношення між кваліфікаційною категорією інженерів-консультантів та класами наслідків (відповідальності) об'єктів (додаток 4) • встановлено, що інформація про Інженера-консультанта з використанням комплексного типу «Інженер-консультант» зазначається в електронних документах, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, та засвідчуються прийняття в експлуатацію об'єктів; • в комплексному типі «Інженер-консультант» зазначаються відомості про суб'єкта господарювання, що надає інженерно-консультаційні послуги, реквізити договору про надання таких послуг, інформація про відповідальних виконавців, серія та номер сертифіката за професією «інженер-консультант (будівництво)»
13.	постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 554 «Деякі питання професійної атестації виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури»	<ul style="list-style-type: none"> • підпунктом 3 пункту 2-1 встановлено, що <ul style="list-style-type: none"> - органи з сертифікації персоналу, акредитовані відповідно до Закону України «Про акредитацію органів з оцінки відповідності», здійснюють сертифікацію з дотриманням вимог пунктів 2, 14, 15 Порядку проведення професійної атестації виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого цією постановою, та погоджують схеми сертифікації з Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури; - нормативними документами, на відповідність яким проводиться сертифікація персоналу, є прийняті відповідно до статті 4-2 Кодексу законів про працю України професійні стандарти, а в разі їх відсутності - відповідні кваліфікаційні характеристики професій працівників • пункт 14 Порядку: виконавці, які одержали кваліфікаційний сертифікат, можуть виконувати роботи (послуги) щодо об'єктів класу наслідків (відповідальності), що визначаються кваліфікаційними вимогами, які діють на час виконання робіт (послуг) для відповідної або нижчої категорії працівників • пункт 15 Порядку: строк дії кваліфікаційного сертифіката для осіб, які не мають перерви в роботі за фахом понад три роки та підвищують кваліфікацію відповідно до законодавства не рідше ніж один раз на п'ять років, не обмежується. Відомості про дотримання зазначених вимог вносяться до Реєстру будівельної діяльності.....
14.	постанова Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 № 257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в	<ul style="list-style-type: none"> • розширено коло виконавців, які можуть проводити обстеження пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів об'єктів, у т.ч. таке право надано інженерам-консультантам

	експлуатацію об'єктів будівництва»	
15.	постанова Кабінету Міністрів України від 4 червня 2024 р. № 644 «Деякі питання державного стимулювання створення та функціонування індустріальних парків»	<ul style="list-style-type: none"> отримання на безповоротній основі коштів для облаштування індустріальних (промислових) парків та/або забезпечення будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, необхідних для створення та функціонування індустріальних (промислових) парків, а також здійснення компенсації витрат на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж здійснюється за умови укладення договорів про надання інженерно-консультаційних послуг та підписання інженером-консультантом актів виконаних робіт
	наказ Мінсоцполітики «Про затвердження Мінімальних вимог з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках» від 23.06.2017 № 1050	<ul style="list-style-type: none"> визначено поняття і роль інженера-консультанта в контексті охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках
16.	наказ Мінекономрозвитку «Про затвердження Зміни № 6 до національного класифікатора України ДК 003:2010» від 26.10.2017 № 1542	<ul style="list-style-type: none"> до Державного класифікатора професій ДК 003:2010 включено нову професію «інженер-консультант (будівництво)» (код КП 2142.2)
17.	наказ Мінекономіки від 13.01.2022 № 108-22 «Про затвердження професійного стандарту «Інженер-консультант (будівництво)»	<ul style="list-style-type: none"> затверджено професійний стандарт «Інженер-консультант (будівництво)», який внесено до Реєстру кваліфікацій у січні 2022 року. Професійний стандарт визначає трудові функції та компетентності, які необхідні персоналу інженера-консультанта як суб'єкта господарювання, а також використовується органами із сертифікації персоналу
18.	Настанова з визначення вартості будівництва, затверджена наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281	<ul style="list-style-type: none"> на етапі складення інвесторської кошторисної документації унормовано витрати на надання послуг інженера-консультанта залежно від етапу, на якому він залучений (пункт 4.32) деталізовано його функції на кожному з таких етапів (додаток 42) визначено загальні підходи до оплати послуг інженера-консультанта (пункт 4.32.5) затверджено форми актів приймання-передачі наданих інженерно-консультаційних послуг за договором (додатки 44, 45, 47)
19.	Методика визначення вартості дорожніх робіт та послуг щодо визначення вартості нового будівництва,	<ul style="list-style-type: none"> на етапі складення інвесторської кошторисної документації унормовано витрати на надання послуг інженера-консультанта залежно від етапу, на якому він залучений (пункт 4.27) деталізовано його функції на кожному з таких етапів (додаток 22)

	<p>реконструкції, ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування (наказ Мінінфраструктури від 07.10.2022 р. № 753)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • визначено загальні підходи до оплати послуг інженера-консультанта (пункт 4.27.5) • закріплено форми актів приймання-передачі наданих інженерно-консультаційних послуг за договором (додатки 24, 25, 36, 38)
20.	<p>Наказ Мінінфраструктури від 06 серпня 2024 р. № 787 «Про затвердження примірних форм договорів про надання інженерно-консультаційних послуг у будівництві, про надання інженерно-консультаційних послуг у будівництві (послуг інженера-консультанта) та про здійснення технічного нагляду у будівництві»</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Затверджено: <ul style="list-style-type: none"> - Примірну форму договору про надання інженерно-консультаційних послуг у будівництві (послуг інженера-консультанта) - Примірну форму договору про надання інженерно-консультаційних послуг у будівництві (послуг інженера-консультанта та здійснення технічного нагляду); - Примірну форму договору про здійснення технічного нагляду у будівництві • Визнано таким, що втратив чинність наказ Мінрегіону від 13 квітня 2020 року № 89 «Про затвердження примірних форм договорів про здійснення технічного нагляду та про надання інженерно-консультаційних послуг у будівництві»